



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 521
din 28 septembrie 2022

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73351/22.09.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 73352/22.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară",

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,

Având în vedere Actul Adițional nr. 2/2022 la contractul nr. 62063/11.08.2021, având ca obiect execuție lucrări aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară",

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară" – se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. I se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea cap. A al anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

*Valoarea totală a investiției: 4.436.044,22 lei cu TVA
din care C+M: 3.651.192,83 lei cu TVA.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Stepanescu Lilioara

Nr. 496/22.09.2022
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____
din ____ 2019

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73351/22.09.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 73352/22.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,

Având în vedere Actul Adițional nr. 2/2022 la contractul nr. 62063/11.08.2021, având ca obiect execuție lucrări aferente obiectivului de investiții " Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară",

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară" – se modifică și se completează, după cum urmează:

- 1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:
(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
- 2. Se aprobă modificarea cap.A al anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 4.436.044,22 lei cu TVA

Din care C+M: 3.651.192,83 lei cu TVA.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Arad deține în proprietate publică terenul intravilan amplasat peste drum de Liceul Moise Nicoară. Zona în care este amplasat terenul deține în împrejurimi numeroase clădiri care deservește activități de învățământ, Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, Moise Nicoară, Elena Ghiba Birta, Liceul Economic.

În prezent, terenul are funcțiune de teren pentru activități sportive, pus la dispoziție școlilor din zonă și celor care doresc în timpul liber să facă sport..

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că terenul prezintă defecțiuni locale care duc la efectuarea activităților sportive în condiții improprii, necorespunzătoare desfășurării unor activități sportive în condiții optime de siguranță și confort în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Lucrările se efectuează în baza contractului de lucrări nr. 62063/11.08.2021, încheiat cu SC Atlas Sport SRL.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”, cu modificările și completările ulterioare.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții
Nr.

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară", cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Arad deține în proprietate publică terenul intravilan amplasat peste drum de Liceul Moise Nicoară. Zona în care este amplasat terenul deține în împrejurimi numeroase clădiri care deservește activități de învățământ, Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, Moise Nicoară, Elena Ghiba Birta, Liceul Economic.

În prezent, terenul are funcțiune de teren pentru activități sportive, pus la dispoziție școlilor din zonă și celor care doresc în timpul liber să facă sport. Pe actualul teren pentru activități sportive sunt amenajate în prezent două terenuri de baschet din beton peste care s-a aplicat un material cauciucat, o pistă de alergare din beton degradată, acoperită pe zona dinspre interior cu fâșii de cauciuc, suprafețe necorespunzătoare pentru alergare. Între terenurile de baschet existente se află o zonă care actualmente este neamenajată, parțial acoperită cu vegetație. Suprafața terenurilor de joc și a pistei de alergare este o suprafață cu defecțiuni locale, acoperită cu vegetație, în special pe pista de alergare. Suprafața de teren dintre terenurile de baschet, respectiv zonele adiacente acestora, sunt actualmente necorespunzătoare desfășurării unor activități sportive în condiții optime de siguranță și confort în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Accesul în incinta zonei studiate se face atât pietonal cât și auto din B-dul General Dragalina. Accesul pietonal este realizat în fața liceului Moise Nicoară, respectiv accesul auto neamenajat corespunzător în apropierea intersecției dintre B-dul Gen. Dragalina și rampa de acces pe podul Decebal.

Realizarea acestei investiții conduce la punerea la dispoziție pentru activitățile sportive școlare cât și celor publice (în timpul liber) a unor terenuri de sport moderne realizate conform standardelor în vigoare, care oferă siguranță și confort utilizatorilor.

Lucrările se efectuează în baza contractului de lucrări nr. 62063/11.08.2021, încheiat cu SC Atlas Sport SRL.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere plata a două situații de lucrări pentru care s-a efectuat și plata ajustărilor aferente, s-a putut deduce un procent cu care s-a majorat suma datorată. Astfel, având în vedere că indicii pentru care valorile se modifică periodic și nu sunt diseminate în

termen real, pentru estimarea creșterii devizului s-a aplicat procentul de creștere rezultat pentru cele două plăți.

Astfel, noile valori a indicatorilor tehnico-economici sunt:

Valoare totala investitie inclusiv TVA: **4.463.044,22 lei**

DIN CARE C+M: **3.651.192,83 lei**

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Ing. Simona Pintilie

VIZAT JURIDIC,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	DEVIZ GENERAL Aprobat prin HCLM 91/2020				DEVIZ GENERAL Actualizare prețuri		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Baza	TVA ne-eligibilă		
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	22.610,00	4.295,90	26.905,90	26.831,29	5.097,94	31.929,23	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	22.610,00	4.295,90	26.905,90	26.831,29	5.097,94	31.929,23	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.667,50	5.636,83	35.304,33	
	TOTAL CAPITOL 2	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.667,50	5.636,83	35.304,33	
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	14.025,00	2.664,75	16.689,75	5.525,00	1.049,75	6.574,75	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	399,00	2.499,00	2.100,00	399,00	2.499,00	
3.3.	Expertiza tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare și inginerie	176.287,51	33.494,63	209.782,14	187.003,41	35.530,65	222.534,06	
	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	11.500,00	2.185,00	13.685,00	11.500,00	2.185,00	13.685,00	
	verificare tehnică	12.928,41	2.456,40	15.384,81	12.928,41	2.456,40	15.384,81	
	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	22.575,00	4.289,25	26.864,25	22.575,00	4.289,25	26.864,25	
	elaborarea proiectului tehnic + detalii de execuție	129.284,10	24.563,98	153.848,08	140.000,00	26.600,00	166.600,00	
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție publică	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

		managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică		62.599,01	11.893,81	74.492,82	51.200,00	4.940,00			56.140,00	
	Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor		20.866,34	3.964,60	24.830,94	20.866,34	3.964,60			24.830,94	
	Asistență tehnică din partea proiectantului - participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor de execuție		5.216,58	991,15	6.207,73	5.133,66	975,40			6.109,06	
	dirigenție de șantier		36.516,09	6.938,06	43.454,15	25.200,00	0,00			25.200,00	
	TOTAL CAPITOL 3		260.511,52	49.497,19	310.008,71	260.511,52	49.497,19			310.008,71	
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații		2.585.682,00	491.279,58	3.076.961,58	3.001.286,97	570.244,52			3.571.531,49	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00			0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0,00	0,00	0,00	277.397,06	52.705,44			330.102,50	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
4.5	Dotări		241.912,61	45.963,40	287.876,01	0,00	0,00			0,00	
4.3	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	TOTAL CAPITOL 4		2.851.594,61	541.802,97	3.393.397,58	3.278.684,03	622.949,97			3.901.633,99	
5	CAPITOLUL 5 Cheltuieli cu organizarea de șantier					0,00					
5.1.	Organizare de șantier		41.082,92	7.805,75	48.888,67	10.443,52	1.984,27			12.427,79	
	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		26.082,92	4.955,75	31.038,67	10.443,52	1.984,27			12.427,79	
	cheltuieli conexe organizării de șantier		15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00			0,00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		41.732,67	2.477,88	44.210,55	50.162,67	9.530,91			59.693,58	
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		2.608,29	0,00	2.608,29	3.068,23	0,00			3.651,19	
	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și oenru autorizarea lucrărilor de construcții		13.041,46	0,00	13.041,46	15.341,15	0,00			15.341,15	
	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor CSC		13.041,46	0,00	13.041,46	15.341,15	0,00			15.341,15	
	Taxe pentru acorduri, avize conforme, autorizația de construire/desființare		13.041,46	2.477,88	15.519,34	13.041,46	2.477,88			15.519,34	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		48.901,99	9.291,38	58.193,37	71.467,72	13.578,87			85.046,59	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	cheltuieli de informare și publicitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	TOTAL CAPITOL 5		131.717,58	19.575,01	151.292,60	132.073,91	25.094,05			157.167,96	
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste si predare beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	

			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6		3.291.433,71	619.921,07	3.911.354,78	3.727.768,25	708.275,98	4.436.044,22	
	TOTAL GENERAL		2.608.292,00	495.575,48	3.103.867,48	3.068.229,27	582.963,56	3.651.192,83	
	din care C+M								

DIRECTOR EXECUTIV
PORTARU ELENA



ŞEF SERVICIU
GIURGIU LUCIA



ÎNTOCMIT
PINTILIE SIMONA



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAŞ